



CONSTRUCTION

Les 25 questions cruciales à se poser avant de commencer



AVANT DE COMMENCER



Cela fait des mois que vous mûrissez le projet de devenir propriétaire d'une Tiny House. Vous êtes amoureux du concept. Depuis plusieurs semaines vous vous renseignez sur le mouvement, les fabricants, l'auto-construction et vous vous abonnez à tous les fils d'actualités sur la question. Vous rêvez de Tiny House le jour et la nuit... ça y'est, vous êtes mordu !

Attention, rêver ne suffira pas. Construire une Tiny House est un véritable défi et pour mener ce projet à bien, les recherches sur internet vous feront avancer certes, mais il y a surtout des questions incontournables à se poser. Nombreuses seront les décisions que vous aurez à prendre avant de démarrer le chantier. Ne sous-estimez pas les difficultés que vous risquez de rencontrer lors des étapes successives de montage, et qui pourraient avoir des incidences sur tout le reste.

Ce guide a pour vocation de vous aider à vous poser les bonnes questions avant de vous lancer dans cette folle aventure. Organiser en amont votre projet et en anticiper les différentes étapes sera essentiel pour le bon déroulement de la construction.

En planifiant, non seulement vous allez économiser du temps, mais aussi de l'argent.

Cela peut sembler anodin, mais sur un projet que l'on mesure en mois et en milliers d'euros, économiser 20% peut vite représenter beaucoup.

Construire une Tiny House nécessite de se poser des dizaines de questions. Vous seriez-vous lancer dans la construction d'une maison traditionnelle sans planifier chaque étape, faire appel à un architecte, vous entourer des meilleurs conseils ?

Même si elle est plus petite, la Tiny House se bâtit comme une grande.

En vous interrogeant avant de démarrer, vous éviterez les aléas de l'improvisation et gagnerez énormément de temps.

Ne laissez rien au hasard. Organisez-vous. Anticipez les problèmes potentiels, confrontez-vous aux difficultés sans vous voiler la face et cela fera de vous le meilleur des auto-construteurs.

QUESTIONS EN LIEN AVEC LE CHAUFFAGE

Selon l'endroit où vous vivez, il est fort probable que votre Tiny House ait besoin d'être chauffée, surtout si vous soulez en profiter toute l'année.

Choisir un système de chauffage pour revenir en arrière 6 mois plus tard serait vraiment dommage.

Nombreux sont ceux qui optent pour la cheminée à Gaz pour bateau Newport P 12000, chez Dickinson mais elle est difficile à trouver.

Pour faire le bon choix posez-vous les bonnes questions :

1- Dans quelle région allez-vous vivre ?

Montagne, mer, Sud ou Nord de la France? Selon votre situation une solution de chauffage permanent comme un poêle à bois ou à gaz n'est pas forcément nécessaire. Un radiateur électrique pourrait s'avérer un choix plus judicieux si vous vivez en méditerranée...

2- Aurez-vous besoin de climatisation ?

Ce n'est pas parce que l'on vit dans une Tiny House que l'on ne doit pas avoir des réflexes de confort. Si vous installez votre Tiny House en Espagne, vous serez heureux de ne pas souffrir de trop fortes chaleurs. Certains chauffages incluent aussi un système de climatisation et l'on trouve des climatisations portables très efficaces.

3- Quelle source d'énergie allez-vous utiliser ?

Pour déterminer entre le bois, le propane, le gaz naturel et l'électricité ce qui est le mieux dans votre cas, le choix doit se porter sur ce qui est disponible autour de vous, et surtout sur la quantité de chauffage que vous allez consommer dans l'année.

Le propane et le gaz sont beaucoup plus efficaces et moins chers que l'électricité, mais les unités de chauffage elles-mêmes ont tendance à être beaucoup plus chères. Quant au choix d'air pulsé, de radiant, ou de combustion bois cela dépendra du combustible que vous choisirez.

Après toutes les marques de chauffage ne se valent pas. Alors lisez les commentaires des boutiques en ligne et renseignez-vous avant d'acheter !



4- Où installer les chauffages dans votre Tiny House ?

Cette décision est fondamentale. Dans une Tiny, l'espace doit être optimisé. Certains appareils de chauffage peuvent être fixés au mur, d'autres installés sous le plancher et ils ont tous des exigences de dégagement différentes selon les modèles (la quantité d'espace nécessaire dessus, dessous et sur les côtés pour assurer la sécurité)

5- Allez-vous faire l'installation vous-même ou faire appel à un professionnel ?

Tout dépendra de vos compétences et de ce que vous allez choisir pour assurer le chauffage de votre Tiny. Nous vous conseillons cependant si vous choisissez des combustibles type bois ou gaz, de faire appel à un connaisseur pour gérer l'installation ou au moins de la faire vérifier. Sécurité avant tout.

QUESTIONS EN LIEN AVEC L'EAU

Dans une Tiny House deux solutions s'offrent à vous. La liaison au réseau de ville, ou l'autonomie par la récupération de l'eau et l'installation d'un réservoir. Tout dépend de l'utilisation que vous faites de votre Tiny House et de votre mode de vie.

Si vous décidez de vivre toute l'année dans votre Tiny, vous souhaiterez peut-être un lave-vaisselle ou une machine à laver le linge. Si vous vous installez au fond des bois, loin de tout réseau, alors pensez à la récupération des eaux de pluie et à la mise en place d'un réservoir.

Certains optent pour un système hybride. Souvent les plus voyageurs. N'oublions pas aussi de prendre en considération si la Tiny sera déplacée souvent ou non, et si ses points de parking permettront ou nous de se relier à un réseau d'eau. Pensez que la flexibilité est sans doute le plus grand des comforts et permet d'envisager toutes les situations.

Les réservoirs d'eau peuvent être équipés d'une pompe électrique.

D'autres feront le choix d'une Tiny House sans plomberie.



6. Voulez vous l'eau chaude?

On trouve de parfaits petits chauffe-eau à partir de 200€, mais quel type de Chauffe-eau choisir ?

Les chauffe-eau traditionnels avec des réservoirs sont généralement moins chers, mais si vous aimez trainer sous la douche cela sera difficile de concilier un petit espace avec un grand réservoir. Optez pour un chauffe-eau sans réservoir pourrait être la solution, même s'ils sont souvent plus chers.

7. Quelle source d'énergie pour votre chauffe eau ?

Comme pour le chauffage les chauffe-eaux électriques sont moins chers à l'achat mais sont plus coûteux en consommation énergétique à long terme. Les chauffe-eaux à gaz plus chers à l'achat sont plus économiques à long terme.

8. Est-ce que vous voulez un réservoir à bord?

Avoir une certaine capacité de stockage d'eau à bord de votre Tiny vous permettra de la stationner dans des endroits sans accès à l'eau de ville. Cependant, il ne faut pas négliger l'apport en poids et la perte d'espace précieux que cela implique.

9. Quelle taille pour votre réservoir d'eau ?

Avoir un plus grand réservoir signifie le remplir moins souvent, mais implique une perte d'espace....



10. Où placez le réservoir dans la maison

Vous pourriez imaginer placer le réservoir d'eau à l'extérieur de la maison. Attention au risque de gel. Il faudra sans doute vous résoudre à perdre un peu d'espace à l'intérieur pour le positionner près de la cuisine.

11. Est-ce qu'une douche est nécessaire dans ma Tiny House ou est-ce qu'un évier suffit ?

Toutes les Tiny House ne sont pas équipées de Douche. Là encore cela dépend de l'usage que vous ferez de votre petite maison. Si elle est disposée à proximité d'une douche, le gain d'espace pourra être favorisé. Cependant, qui dit «ne pas avoir de douche» dit «perdre en autonomie ou renouer avec le gant de toilette»...

12. Quelle gestion des eaux usées ?

La gestion des eaux grises est une question fondamentale. Les eaux grises sont les eaux usées provenant de votre douche ou de votre cuisine. En d'autres termes elles sont usées mais pas contaminées avec les déchets humains (on appellerait alors ça des eaux noires). Si vous envisagez de vivre sur la route, vous devrez envisager d'avoir une sorte de réservoir de stockage pour ces eaux grises afin de pouvoir les stocker avant de pouvoir les vider dans une station de vidange. Même principe que pour les caravanes ou les camping-car. Ne sous-estimez pas cette question.

13. Connecterez-vous votre maison à un système de fosse septique ou utiliserez-vous un système de captage des eaux grises ?

Si vous envisagez de sédentariser votre Tiny House pendant un certain temps, vous aurez besoin d'un système d'évacuation et de savoir où vont ses eaux. Selon l'endroit où vous vivez vous pouvez vous raccorder au système de ville ou aux évacuations d'une maison à proximité, de type fosse septique. Certains propriétaires de Tiny House ont créé une gestion alternative qui permet de capter ses eaux et de les filtrer, avant de les laisser s'écouler sur le sol. Cela dépend de la quantité d'eaux usées produite et du terrain abritant votre maisonnette.



14. Quelle taille pour votre réservoir d'eau grise ?

Plus la capacité de ce réservoir sera importante, moins vous serez contraint à le vider régulièrement. Pensez aussi aux questions de poids lorsqu'il sera plein. Certains propriétaires ont imaginé un réservoir mobile, qu'ils vident avant tous leurs déplacements, et stockent non pas sur la tiny mais dans le véhicule servant à la déplacer lors de voyage.

15. Sinon, où le placer ?

Il y a une grande créativité à ce sujet, tout est possible...

16. Pour vos toilettes, chasse d'eau ou compostage ?

Il serait tentant d'équiper votre Tiny House d'une chasse d'eau puisque c'est probablement ce à quoi vous êtes habitué. Mais le facteur clé à considérer lors de votre prise de décision est le suivant :

Si vous optez pour des toilettes à chasse d'eau, cela déclenchera une cascade d'autres exigences... Vous vous obligerez à relier votre maison à une fosse septique, aux égoûts ou à un réservoir d'eau noire. C'est une des raisons pour laquelle les toilettes sèches, ou de compostage sont les plus populaires pour les Tiny House. Une société comme Wood Idea propose par exemple un système ingénieux de toilettes sèches qu'il est possible de vider via une trappe située à l'extérieur de la Tiny. Pas besoin de traverser la Tiny avec son bac compost pour aller la vider. Disons que c'est plus confortable pour tout le monde...

Certains forum parlent des odeurs que peuvent créer les toilettes sèches. Il est important de les isoler avec une porte, et de les vider régulièrement. Dans ce cas, pas de problème.

Si vous optez pour des toilettes à compostage vous aurez un éventail de choix, à partir d'une cinquantaine d'euros pour une unité à construire soi-même jusqu'à plus de 1000 euros pour une unité de compostage complexe.

QUESTIONS EN LIEN AVEC L'ELECTRICITE

La plupart des Tiny House ont un système électrique similaire à celui des maisons classiques. Il est important d'y appliquer les mêmes normes.



La question est de savoir si vous souhaitez une maison autonome ou si vous préférez la relier à un réseau électrique comme c'est le cas pour une caravane. Tout dépend quels sont vos besoins et votre consommation. Si les besoins ne sont que ceux de l'éclairage des panneaux solaires suffisent. Cela dépendra aussi des systèmes de chauffe-eau et chauffage que vous avez choisis. Si ces derniers sont au propane, l'autonomie électrique sera plus facile à acquérir.

Un système hybride peut être une bonne alternative, avec la possibilité de se connecter au réseau électrique quand cela est possible.

Selon l'endroit où vous vivez, considérez les questions suivantes :

17. Votre Tiny House est-elle ou non reliée au réseau ?

En d'autres termes, envisagez-vous de placer votre Tiny sur une montagne, dans les bois ou derrière une autre maison dans une zone urbaine ou suburbaine? Si vous choisissez la première, vous aurez probablement besoin d'être autonome.

18. Si votre maison est hors réseau, comment allez-vous générer de l'électricité ?

Il y a des Tiny Houses qui fonctionnent sur l'énergie solaire, éolienne, générateur, et d'autres Sources d'énergie vertes. Vous aurez à déterminer quelles sont les ressources les plus facilement disponibles dans la région où vous prévoyez de placer votre Tiny.

19. Comment allez-vous stocker l'électricité que vous produisez ?

Pour que votre générateur ne fonctionne pas tout le temps et / ou que vous ne perdez pas une goutte d'énergie produites lors des journées ensoleillées, vous aurez besoin d'une sorte de batterie pour stocker cette énergie.

20. Où allez-vous stocker l'électricité que vous produisez ?

Les batteries sont très lourdes et potentiellement dangereuses. Choisissez un endroit propice à leur stockage, et prémunissez-les du gel.

21. Quels sont vos besoins électriques et leur capacité.

La quantité d'électricité dont vous aurez besoin dépendra des appareils que vous utiliserez. Avant de configurer votre système électrique, déterminez la quantité d'électricité dont vous aurez besoin sur une base quotidienne.

22. Est-ce que vous câblez la maison pour l'autonomie, le réseau ou les deux ?

Si vous optez pour une maison hors réseau, la plupart des appareils à basse consommation peuvent fonctionner sur courant continu. Cependant, le fonctionnement de votre maison sur le réseau présentera des défis de câblage et nécessite les connaissances d'un électricien. Anticipez vos besoins et faites-vous conseiller par un professionnel.



23. Quel type d'appareils électriques acheter ?

Les appareils électriques (hotte, système de ventilation, four, etc.) ont tendance à être moins chers, alors que les appareils au propane ont tendance à être plus efficaces et ne consomment pas d'électricité donc permettent plus d'autonomie. Pensez long terme, confort et autonomie. N'allez pas trop vite au moins coûteux.

24. Les questions du réfrigérateur

Il peut fonctionner à l'électricité ou au propane. Alors que choisir? Le réfrigérateur électrique consomme énormément d'énergie. Selon l'endroit où vous vivrez si vous êtes en autonomie ou branché sur le réseau vous devrez faire le choix entre un réfrigérateur électrique ou au propane.

25. Autres éléments

En ce qui concerne le câblage, vous gagnerez beaucoup à câbler votre maison pendant la construction, et non après. Vous pouvez ajouter des choses comme haut-parleurs, télévision, téléphone et internet. Tout dépend de votre façon de vivre !

EN CONCLUSION

Choisissez vos sources à bon escient, et n'ayez pas peur de poser des questions. Facebook et YouTube sont inondés d'informations et de témoignages de personnes qui pensent savoir qu'elle est la meilleure chose à faire, mais prenez plusieurs avis et méfiez vous car si on peut parfois trouver de très bons conseils il arrive aussi que certains soient terriblement improductifs. Le meilleur moyen est sans doute d'échanger avec des personnes qui ont construit ou vivent dans des Tiny Houses. Ces personnes ont une connaissance vaste et sont souvent ravis de partager leur expérience avec d'autres.

Aussi, lorsque vous êtes en recherche de matériaux, n'hésitez pas à appeler la société qui fabrique ou à solliciter un utilisateur.

matinyhouse.com reste à votre disposition, et quand vous aurez construit votre Tiny House, n'oubliez pas de nous envoyer des nouvelles, nous serons ravis de faire un article sur vous !

A bientôt !

